

Haag an der Amper

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage

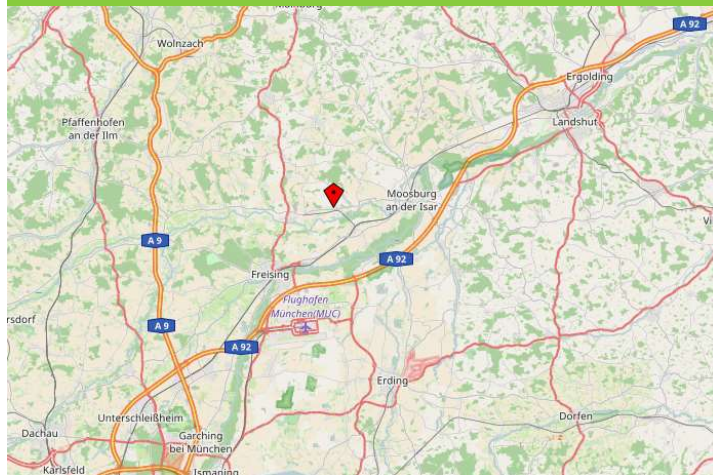


Modernes Wohnen in sonniger Südhanglage

Die Gemeinde Haag an der Amper mit Ihren knapp 3.000 Einwohnern ist idyllisch im schönen Ampertal gelegen, nur etwa 11 km nördlich der Dom- und Universitätsstadt Freising. Die südliche Grenze der Gemeinde wird im wesentlichen vom Flusslauf der Amper gebildet. Der Ort Haag zeichnet sich durch seinen kleinen aber feinen Ortskern aus und hier finden Sie auch den weit über die Landkreisgrenzen hinaus bekannten Biergarten „Schloßallee Haag“, wo Sie an warmen Sommerabenden Ihre Brotzeit und eine kühle Maß Bier genießen können. Haag verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule sowie über eine Vielzahl von Vereinen.



In dieser schmunken Gemeinde bieten wir Ihnen modernen, großzügigen Wohnraum mit unverbaubarem Blick in sonniger Südhanglage!



Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf - wie Metzger, Bäcker und einen Dorfladen – finden Sie im Ort. Mehrere größere Supermärkte in den Nachbarorten Zolling und Langenbach sind mit dem Auto innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Der Flughafen München ist knapp 20 km entfernt und in gut 20 Fahrminuten zu erreichen. Das überregionale Verkehrsnetz ist über die Anschlussstelle Freising-Ost (Autobahn A 92) oder Allershausen (A9) gut erreichbar. Am 4 km entfernten Bahnhof in Langenbach haben Sie Anschluss an die Regionalzüge nach München und Landshut, ab Freising verkehrt die S-Bahn Richtung München. Busverbindungen bestehen Richtung Freising, Moosburg und Mainburg.

## Haag an der Amper - Heimat im Ampertal

Auf einem etwa 1.500 qm großen Südhanggrundstück an der Freisinger Straße 28 in Haag an der Amper entsteht eine Wohnanlage mit 2-, 3-, und 4-Zimmer-Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Häuser mit jeweils vier bzw. fünf Wohneinheiten. Die Häuser sind über eine Tiefgarage mit 16 Stellplätzen verbunden.

Die Eigentumswohnungen überzeugen durch moderne Architektur, helle, lichtdurchflutete Räume, zeitgemäße Grundrisse sowie großzügige, nach Süden ausgerichtete, Terrassen, Dachterrassen oder Balkone. Einige Wohnungen erhalten zusätzlich einen Gartenanteil.

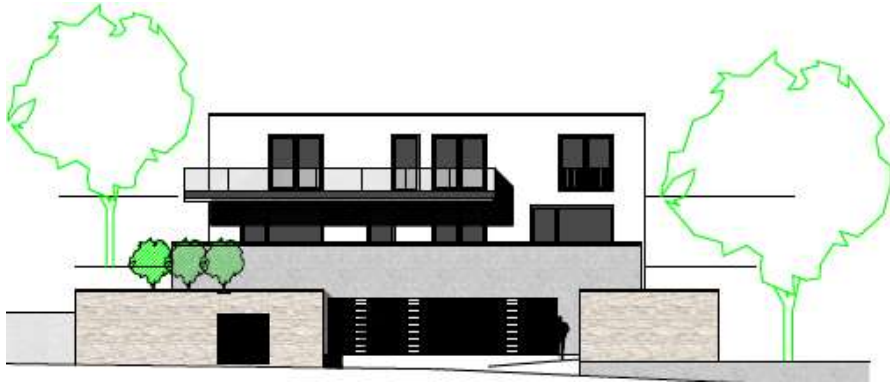
Die Wohnanlage bietet Wohnkomfort für jeden Lebensabschnitt und ist deshalb sowohl für Familien mit Kindern als auch Senioren geeignet. Haus B verfügt über einen Aufzug von der Tiefgarage aus, so dass mehrere Wohnungen barrierefrei erreichbar sind.



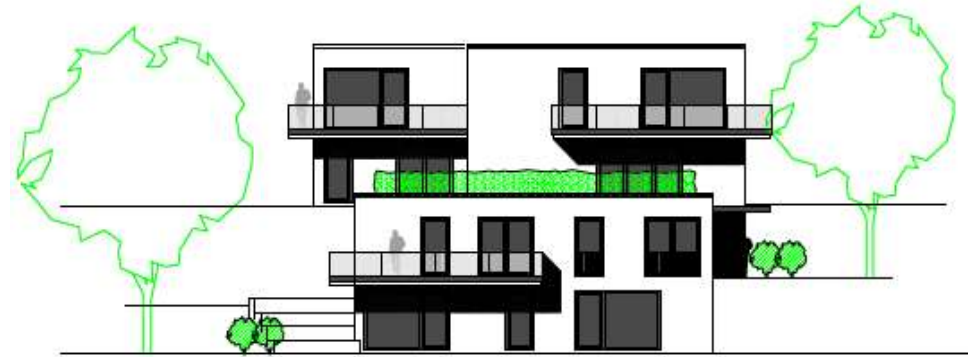
### HIGHLIGHTS

- Stilprägende, moderne Architektur, die sich deutlich vom herkömmlichen Wohnungsbau abhebt
- Durchdachte Grundrisse für mehr Wohnqualität
- Südhanglage mit unverbaubarem Blick ins Ampertal
- Großzügige Terrassen bzw. Dachterrassen oder Balkone
- Aufzug im Haus B von der Tiefgarage in jede Wohneinheit
- Moderne Bad- und Sanitärausstattung von Markenherstellern
- Überwiegend bodentiefe Fenster für fantastischen Lichteinfall
- Farbige Fenster außen mit 3-fach-Isolierverglasung
- Rundherum abgeschlossenes Grundstück
- DEKRA Immobilienprüfung - baubegleitend

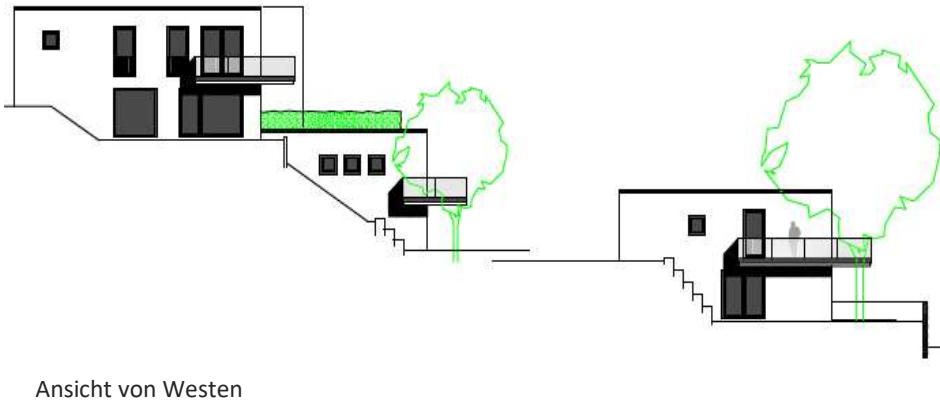
## Gebäudeansichten



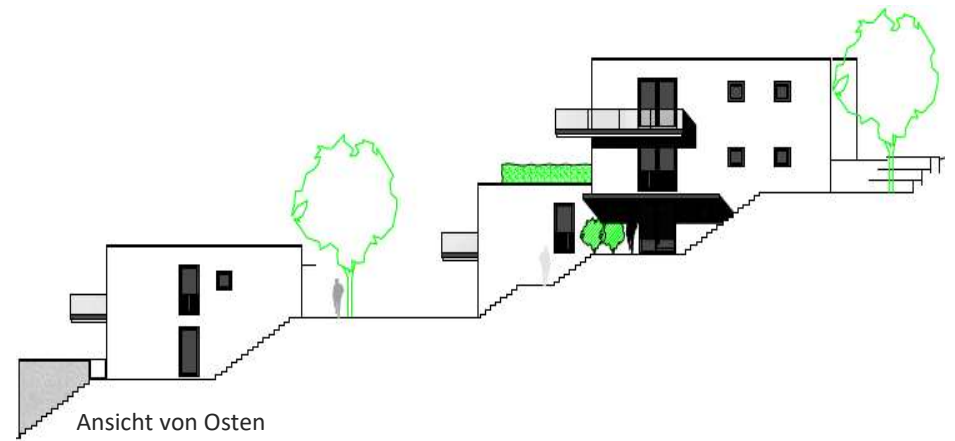
Haus A und Tiefgarage von Süden



Haus B von Süden



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten



2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse | ca. 68,4 m<sup>2</sup>

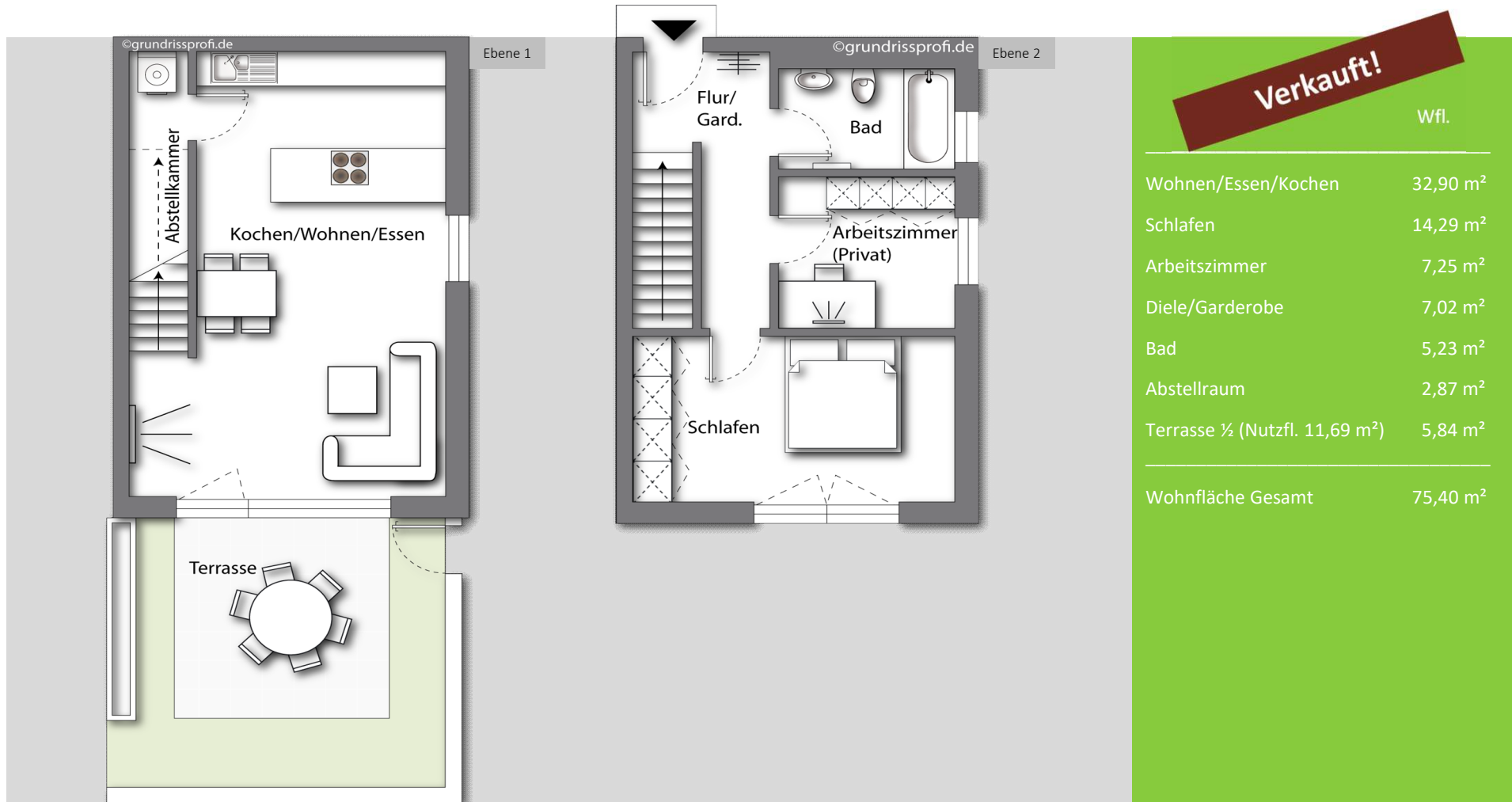


**Verkauft!**

	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	33,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,13 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	3,57 m <sup>2</sup>
Bad	7,28 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,55 m <sup>2</sup>
Terrasse ½ (Nutzfl. 12,14 m <sup>2</sup> )	6,07 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>68,37 m<sup>2</sup></b>

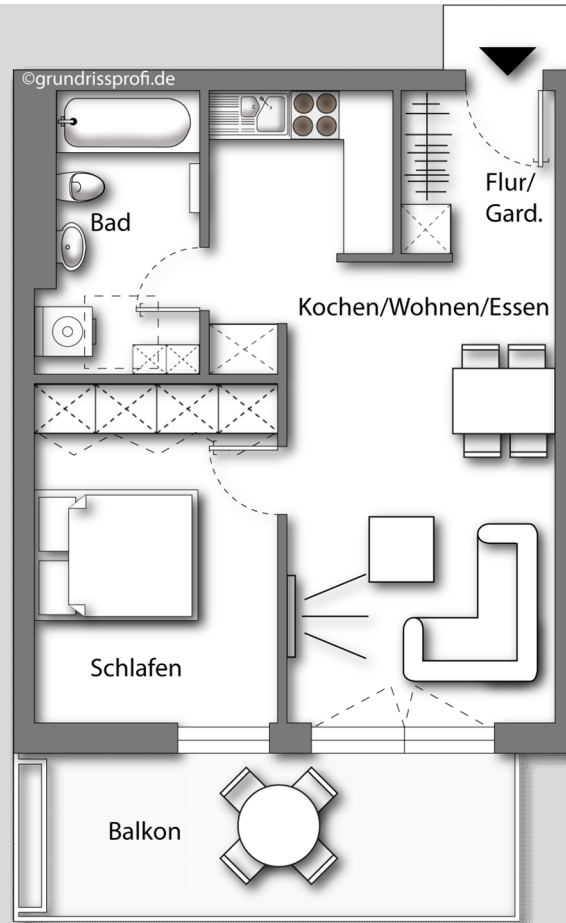
Nicht zur Maßentnahme geeignet! Unverbindliche Illustration.

2 ½ -Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse | ca. 75,4 m<sup>2</sup>



Nicht zur Maßentnahme geeignet! Unverbindliche Illustration.

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon | ca. 52,5 m<sup>2</sup>



**Verkauft!**

	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	24,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,39 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	3,73 m <sup>2</sup>
Bad	6,25 m <sup>2</sup>
Balkon ½ (Nutzfl. 11,46 m <sup>2</sup> )	5,73 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>52,48 m<sup>2</sup></b>

Nicht zur Maßentnahme geeignet! Unverbindliche Illustration.



3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse, Balkon und Gartenanteil | ca. 112,6 m<sup>2</sup>



Nicht zur Maßentnahme geeignet! Unverbindliche Illustration.



3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil | ca. 98,4 m<sup>2</sup>



**Verkauft!**

Nicht zur Maßentnahme geeignet! Unverbindliche Illustration.

4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse, Balkon und Gartenanteil | ca. 125,2 m<sup>2</sup>



Nicht zur Maßentnahme geeignet! Unverbindliche Illustration.

4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse, Balkon und Gartenanteil | ca. 154,2 m<sup>2</sup>



Nicht zur Maßentnahme geeignet! Unverbindliche Illustration.

4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse | ca. 111,9 m<sup>2</sup>

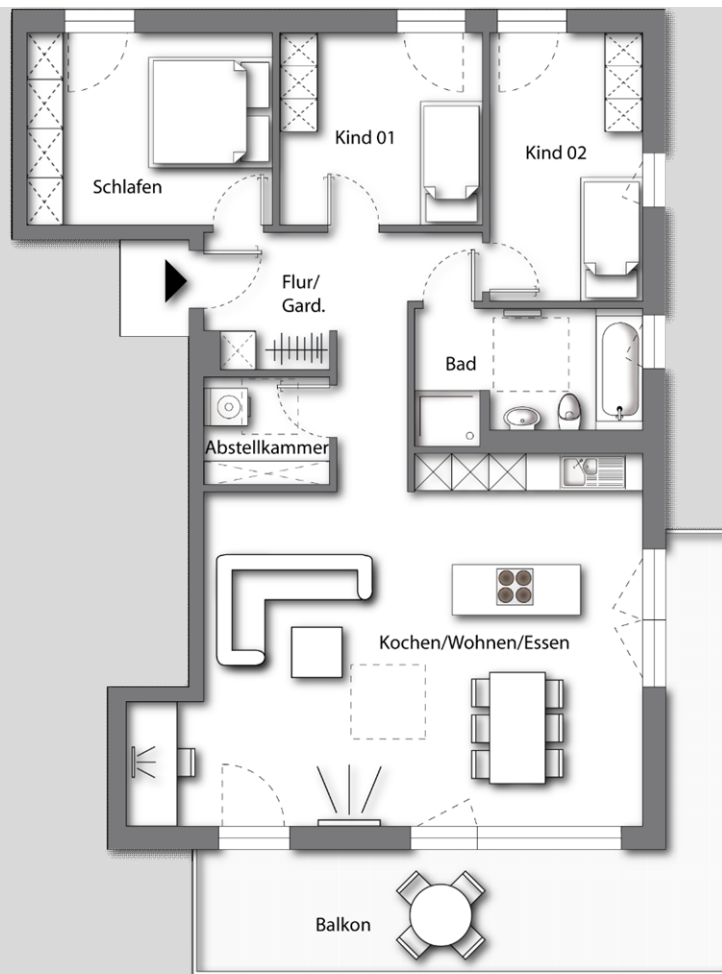


**Verkauft!**

	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	43,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,40 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,29 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,86 m <sup>2</sup>
Flur/Garderobe	10,75 m <sup>2</sup>
Bad	7,38 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,61 m <sup>2</sup>
Terrasse ½ (Nutzfl. 26,63 m <sup>2</sup> )	13,31 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>111,88 m<sup>2</sup></b>

Nicht zur Maßentnahme geeignet! Unverbindliche Illustration.

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon | ca. 109,6 m<sup>2</sup>



**Verkauf!**

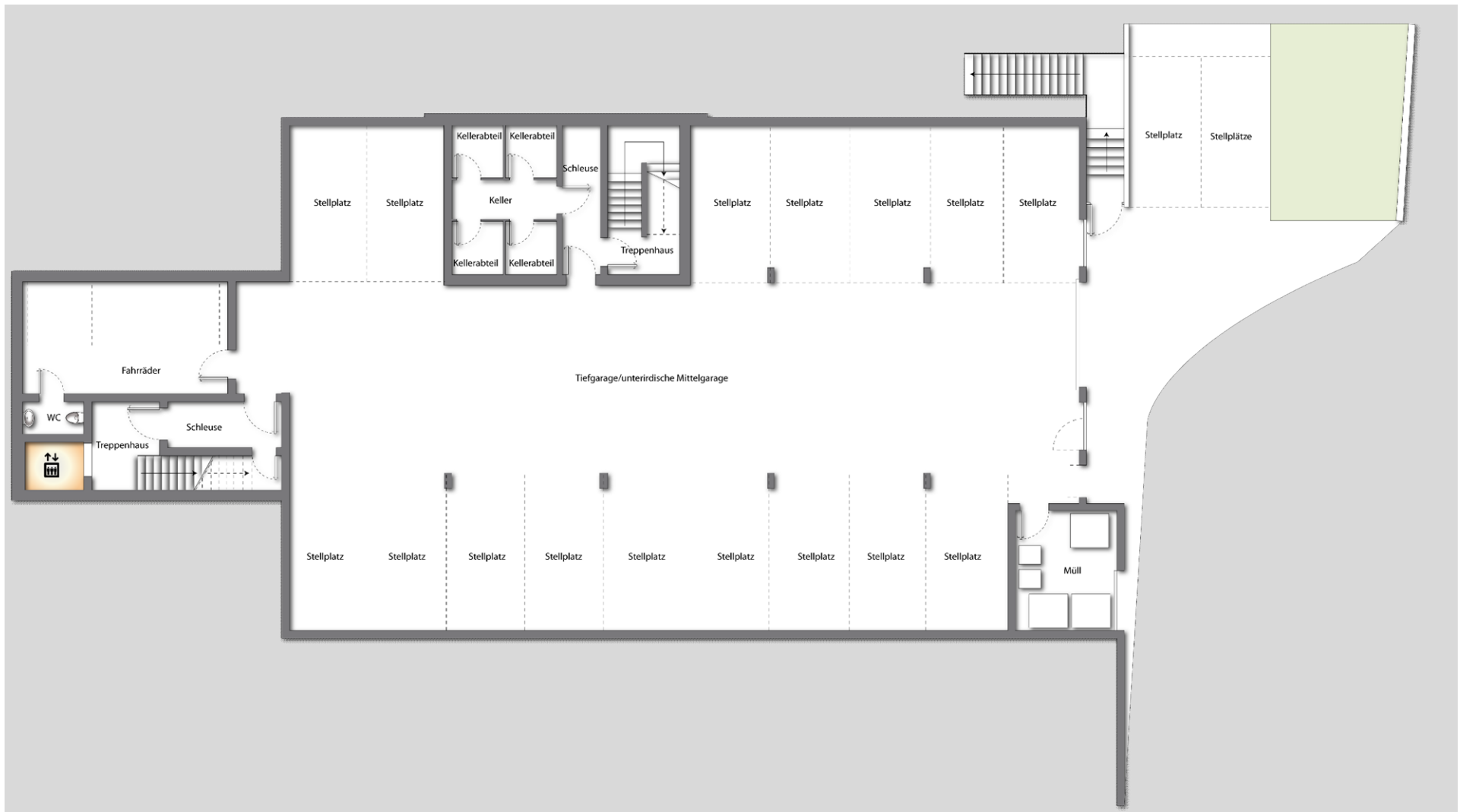
	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	43,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,40 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,29 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,86 m <sup>2</sup>
Flur/Garderobe	10,75 m <sup>2</sup>
Bad	7,38 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,61 m <sup>2</sup>
Balkon ½ (Nutzfl. 22,05 m <sup>2</sup> )	11,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>109,59 m<sup>2</sup></b>

Nicht zur Maßnahme geeignet! Unverbindliche Illustration.





# Tiefgarage



Nicht zur Maßentnahme geeignet! Unverbindliche Illustration.



Wohnbau Senger + Stork GmbH & Co. KG  
Kreuth 1, 84104 Rudelzhausen

Telefon	08754/910998	
Fax	08754/910999	
Mobil 1	0171/3827864	Mobil 2 0171/2715351
Mail	wohnbau@senger-stork.de	www.senger-stork.de

### Angebotsvorbehalt / Haftungsausschluss

Dieser Prospekt dient nur der Erstinformation und stellt keine Vertragsgrundlage dar. In diesem Exposé dargestellte Einrichtungen, Ansichten, Illustrationen, Computergrafiken, sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Exposé entsprechen dem aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Alle angegebenen Maße sind als „Zirka-Werte“ zu verstehen, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen. Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bildnachweis: Seite 2 Eigene Aufnahme, openstreetmap.de; Seite 3 mapio.net; Visualisierungen: SOZ Visualisierung;

Stand: 31.12.2018